

Số: 48 /TB-UBND

Kha Sơn, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương
tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương; Văn bản hợp nhất số 55/VBHN-BCT ngày 24/10/2025 của Bộ Công Thương về việc Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Phê duyệt Quy hoạch vùng huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040; Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030; Văn bản số 1536/UBND-PKT ngày 20/11/2025 của UBND xã Diềm Thụ về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn năm 2025 đến năm 2030 để

làm cơ sở phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Diêm Thụy; Văn bản số 1177/UBND-PKT ngày 17/11/2025 của UBND xã Phú Bình về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn năm 2025 đến năm 2030 để làm cơ sở phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Phú Bình; Văn bản số 526/UBND-KT ngày 06/10/2025 của UBND xã Kha Sơn về việc đề xuất bổ sung cụm công nghiệp vào Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ văn bản số 1306/UBND-CNN&XD ngày 06/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện các thủ tục đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp Bào Lý - Xuân Phương;

Để triển khai thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Bào Lý - Xuân Phương nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND xã Kha Sơn kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký quan tâm thực hiện dự án với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Bào Lý - Xuân Phương

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng mở rộng Cụm công nghiệp Bào Lý - Xuân Phương với quy mô khoảng 48,0 ha đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án:

3.1. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 48,0 ha.

3.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

4.1. Thời gian thực hiện: 2026 - 2031.

4.2. Thời gian hoạt động của dự án: không quá 50 năm.

5. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

5.1. Địa điểm: xã Kha Sơn và xã Diêm Thụy và xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

5.2. Vị trí, ranh giới:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư và khu ruộng.

- Phía Tây giáp: Khu dân cư và khu ruộng (trong Quy hoạch vùng huyện Phú Bình thì giáp Đường quy hoạch Kha Sơn - Thượng Đình - Hương Sơn).

- Phía Nam giáp: Khu dân cư và khu ruộng.

- Phía Bắc giáp: Cụm công nghiệp Bào Lý - Xuân Phương (Giai đoạn 1).

6. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi, đất khác.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất công nghiệp, đất hành chính dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

8. Thời điểm hết hạn hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: đến hết ngày 03/03/2026.

9. Thông tin liên hệ: UBND xã Kha Sơn. Địa chỉ: xóm Việt Ninh, xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

10. Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Tại phòng Kinh tế xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

(Việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sẽ được triển khai theo quy định của pháp luật hiện hành)

UBND xã Kha Sơn đề nghị Quý Nhà đầu tư quan tâm, đăng ký./

Nơi nhận: *th*

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Công thương (để p/hợp);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã Kha Sơn (để đăng tải);
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Vinh